

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	11.560
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.521.588,80	R\$ 737,16
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 80.099,54	R\$ 6,929026
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 80.099,54	R\$ 6,929026
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.441.489,26	R\$ 730,23

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/10/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 10.000,00
Aplicação Financeira	R\$ 3.693.543,45
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 295.428,31
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 238.199,57
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 3.159.915,57
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 4.093.023,00
(+) Liquidação	R\$ 166.616,17
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 26.539,12
(-) Despesas	-R\$ 29.806,95
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 80.099,54
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 472.728,35
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.703.543,45

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-23	-R\$ 75.799,56
Despesas Recorrentes	nov-23	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

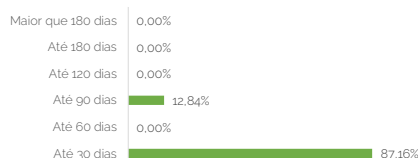
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 132.621,20	
Total recebido no mês	R\$ 188.832,33	142,4%
Parcela adimplentes	R\$ 104.580,51	55,4%
Parcela antecipadas	R\$ 81.745,15	43,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.506,67	1,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	87,16%	R\$ 71.245,15
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	12,84%	R\$ 10.500,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	10	100,00%	R\$ 81.745,15

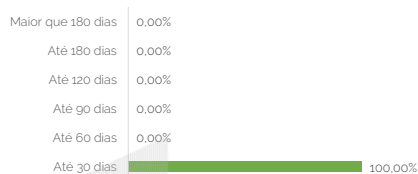
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	100,00%	R\$ 2.506,67
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 2.506,67

Parcelas recebidas em atraso | %

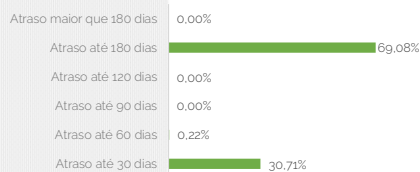


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	30,71%	R\$ 10.026,75
Atraso até 60 dias	1	0,22%	R\$ 70,92
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	69,08%	R\$ 22.554,84
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 32.652,51

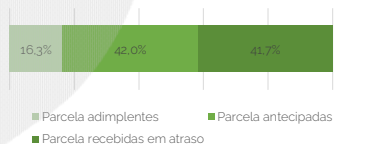
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

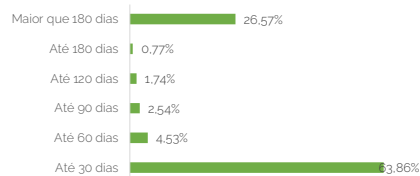
Total Recebido	R\$ 3.797.581,56	
Parcela adimplentes	R\$ 618.933,00	16,3%
Parcela antecipadas	R\$ 1.596.144,12	42,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.582.504,44	41,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	108	63,86%	R\$ 1.019.259,36
Até 60 dias	11	4,53%	R\$ 72.326,20
Até 90 dias	5	2,54%	R\$ 40.465,79
Até 120 dias	4	1,74%	R\$ 27.787,76
Até 180 dias	2	0,77%	R\$ 12.212,63
Maior que 180 dias	9	26,57%	R\$ 424.092,38
Total	139	100,00%	R\$ 1.596.144,12

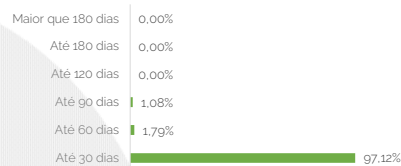
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	26	97,12%	R\$ 1.536.976,62
Até 60 dias	6	1,79%	R\$ 28.381,65
Até 90 dias	5	1,08%	R\$ 17.146,17
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	37	100,00%	R\$ 1.582.504,44

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

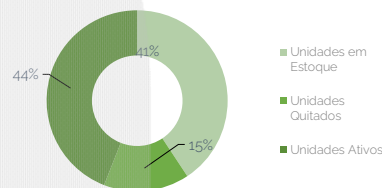
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	0

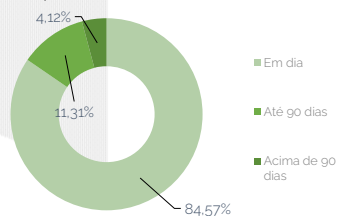
Resumo - Acumulado

Total de unidades	80
Unidades em Estoque	24
Unidades Quitados	9
Unidades Ativos	26
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



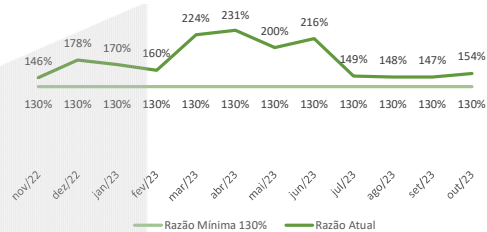
Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	22	84,57%	R\$ 7.253.307,49
Atraso até 30 dias	1	5,25%	R\$ 450.123,08
Atraso até 60 dias	1	6,06%	R\$ 519.473,78
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	4,12%	R\$ 353.539,63
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	25	100,00%	R\$ 8.576.443,98

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	out-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.982.009,89
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 8.952.193,54
(c) Unidade em estoque	R\$ 14.550.481,02
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 10.000,00
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 11.241.385,47
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 12.271.289,09
Razão de garantia atual % (f/a)	153,74%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

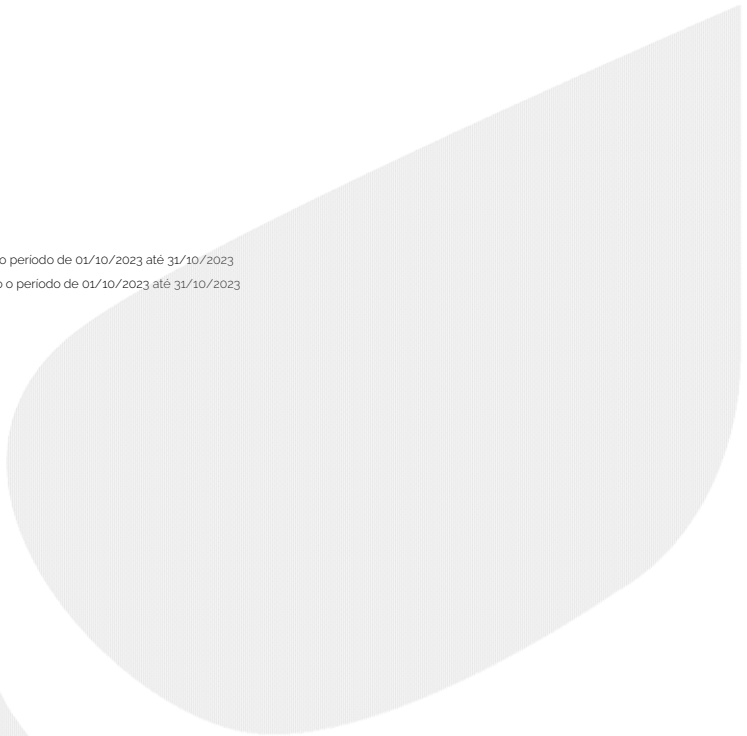
Fundo de Despesas	out-23
(a) Saldo	R\$ 238.199,57
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	out-23
(a) Saldo	R\$ 295.428,31
(b) Valor Mínimo do Fundo - 2 PMT's	R\$ 151.583,95
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1^o Rentabilidade do período de 01/10/2023 até 31/10/2023
- 2) Total Previsto para o mês^o é todo valor considerando o período de 01/10/2023 até 31/10/2023



OUTRAS INFORMAÇÕES:

